

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 сентября 2013 г. N 411-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ, В ВОЗРАСТЕ
ДО 35 ЛЕТ, УЧИТЕЛЯМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 05.11.2013 N 517-пп, от 10.12.2013 N 574-пп,
от 03.04.2014 N 130-пп, от 29.04.2014 N 180-пп,
от 24.06.2014 N 245-пп)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)", в соответствии с пунктом 4.2 перечня мероприятий подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, Правительство Архангельской области постановляет:

(преамбула в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

2. Министерству образования и науки Архангельской области ежегодно, до 20 января, представлять в Министерство образования и науки Российской Федерации отчет об осуществлении расходов областного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), а также информацию о достижении установленных соглашением значений показателей результативности предоставления субсидии.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

3. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов Архангельской области организовать информационно-разъяснительную работу в муниципальных общеобразовательных организациях муниципальных образований Архангельской области по вопросу предоставления выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
И.А.ОРЛОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 10.09.2013 N 411-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ, В ВОЗРАСТЕ ДО 35 ЛЕТ,
УЧИТЕЛЯМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 05.11.2013 N 517-пп, от 10.12.2013 N 574-пп,
от 03.04.2014 N 130-пп, от 29.04.2014 N 180-пп,
от 24.06.2014 N 245-пп)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" (далее - постановление), пунктом 4.2 перечня мероприятий подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп (далее - Программа), регулирует отношения, связанные с предоставлением молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области, реализующим образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее соответственно - учителя, общеобразовательные организации), выплат на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее - выплата).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

2. Выплата составляет не более 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья, предоставленного учителю.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

В случае если размера выплаты недостаточно для оплаты первоначального взноса согласно условиям кредитного договора, то оплата остальной части первоначального взноса производится за счет собственных средств учителя.

3. Выплата предоставляется министерством образования и науки Архангельской области (далее - министерство) в пределах средств, предусмотренных на реализацию Программы в областном бюджете.

Выплата производится за счет средств субсидии из федерального бюджета, предоставленной областному бюджету, и средств областного бюджета, предусмотренных на

финансирование расходов по выплате.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) члены семьи учителя - супруг (супруга), несовершеннолетние дети, а также дети, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях на момент подачи учителем заявления на получение выплаты;

2) организация-оператор - организация, предоставляющая ипотечный кредит (займ) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

3) ипотечный кредит (займ) - денежные средства, предоставляемые организацией-оператором учителю на условиях возвратности на приобретение жилого помещения.

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

II. Условия предоставления выплаты

5. Выплаты предоставляются учителям, соответствующим в совокупности следующим требованиям на день подачи заявления:

1) возраст, не превышающий 35 лет;

2) наличие не менее одного года стажа работы в общеобразовательных организациях;

3) наличие трудового договора по основному месту работы с общеобразовательной организацией, заключенного на неопределенный срок или на определенный срок не менее трех лет;

4) ранее не было реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

5) наличие заключения организации-оператора о возможности предоставления учителю ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

6. Право на получение выплаты имеют учителя, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, при наличии письменного обязательства отработать в общеобразовательных организациях не менее пяти лет со дня перечисления министерством выплаты на расчетные счета продавцов жилых помещений, открытые в кредитных организациях.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп)

Выплата предоставляется единовременно.

7. Право на первоочередное получение выплаты предоставляется:

учителям, семьи которых признаны многодетными в соответствии с областным законом от 22 июня 2005 года N 55-4-ОЗ "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области";

учителям, члены семьи которых имеют инвалидность;

учителям, воспитывающим несовершеннолетних детей в неполной семье;

учителям, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

III. Порядок формирования сводных списков учителей, претендующих на получение выплат

8. Рассмотрение заявлений и документов, поданных учителями для включения в список претендентов на получение выплат (далее - список претендентов), осуществляются комиссиями, образованными:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп)

1) в министерстве - по отношению к работникам государственных общеобразовательных организаций Архангельской области (далее - комиссия министерства);

2) в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее - органы местного самоуправления) - по отношению к работникам

муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области (далее - комиссии органов местного самоуправления).

9. Комиссия министерства, комиссии органов местного самоуправления осуществляют:

- 1) проверку заявления и документов, предоставленных учителями, для принятия решения о соответствии учителя требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка;
- 2) направление запросов в целях получения сведений, необходимых для проверки наличия у учителей оснований для принятия решения о включении в списки претендентов;
- 3) принятие решений о включении учителей в списки претендентов либо об отказе во включении в списки претендентов в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка;
- 4) формирование учетного дела, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия решения о включении учителя в списки претендентов либо об отказе во включении в списки претендентов.

10. Комиссию министерства, комиссии органов местного самоуправления возглавляет председатель, являющийся должностным лицом министерства, органа местного самоуправления, ответственным за реализацию настоящего Порядка.

11. В течение пяти рабочих дней со дня формирования комиссии органы местного самоуправления направляют в министерство информацию о должностных лицах, ответственных за реализацию настоящего Порядка, с указанием их контактных данных и приложением копии муниципального правового акта о формировании комиссии.

12. В срок до 18 июля текущего года учитель представляет в министерство, комиссию органа местного самоуправления заявление на получение выплаты (далее - заявление) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, в котором указывается обязательство учителя отработать не менее пяти лет в общеобразовательных организациях со дня перечисления средств выплаты на их расчетные счета в кредитных организациях.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп, от 24.06.2014 N 245-пп)

Заявление предоставляется в двух экземплярах, один из которых возвращается учителю с отметкой о получении.

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) для учителей, состоящих в браке и (или) имеющих детей, - копии документов, подтверждающих родственные отношения учителя и лиц, указанных им в заявлении в качестве членов семьи (документы, удостоверяющие личность, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);
- (пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 03.04.2014 N 130-пп)
- 3) копия трудового договора по основному месту работы;
- 4) копия трудовой книжки по основному месту работы;
- 5) заключение организации-оператора о возможности предоставления учителю ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

Копии документов, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 13 настоящего Порядка, заверяются кадровыми службами общеобразовательных организаций или представляются с предъявлением подлинника.

Копии документов, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 13 настоящего Порядка, представляются с предъявлением подлинника.

В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется секретарем комиссии.

14. Не подлежат принятию к рассмотрению комиссией копии документов, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 13 настоящего Порядка, представленные учителем по истечении месячного срока со дня их выдачи.

15. Ответственность за достоверность сведений, указанных в представленных документах, несет учитель.

16. Представленные заявление и документы регистрируются министерством, секретарями комиссий органов местного самоуправления в день их поступления в журнале регистрации

документов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп)

17. Комиссии органов местного самоуправления не позднее 30 июля текущего года, комиссия министерства не позднее 27 августа текущего года рассматривают представленные заявления и документы и принимают одно из следующих решений:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.06.2014 N 245-пп)

- 1) о включении учителя в списки претендентов;
- 2) об отказе учителю во включении в списки претендентов.

Решения комиссии министерства, комиссий органов местного самоуправления оформляются протоколом.

18. Основаниями для принятия решения об отказе во включении в списки претендентов являются:

- 1) несоответствие учителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 12 - 14 настоящего Порядка;
- 3) представление заявления и документов позднее срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка;
- 4) предоставление учителем заведомо недостоверных сведений или искаженной информации.

19. Не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе во включении в списки претендентов комиссия министерства, комиссии органов местного самоуправления возвращают учителю документы с письменным указанием причины их возврата.

20. В случае устранения фактов, послуживших основаниями для отказа учителю во включении в списки претендентов, учитель вправе повторно представить заявление и документы в порядке, предусмотренном пунктами 12 - 14 настоящего Порядка, и не позднее срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

21. Решения комиссии министерства, комиссий органов местного самоуправления об отказе во включении в список претендентов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Списки претендентов формируются и утверждаются комиссией министерства, комиссиями органов местного самоуправления не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о включении учителя в список претендентов по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, в хронологической последовательности по дате подачи заявления учителем, а при совпадении даты - в алфавитном порядке.

23. Органы местного самоуправления в трехдневный срок со дня утверждения списка претендентов направляют его в министерство.

24. На основании списков претендентов, утвержденных комиссией министерства, а также списков претендентов, направленных органами местного самоуправления, министерство осуществляет формирование и ведение сводного списка учителей (далее - сводный список).

25. Формирование сводного списка осуществляет комиссия министерства.

26. Комиссия министерства:

1) осуществляет проверку списков претендентов, направленных органами местного самоуправления, а в случае необходимости - направляет в органы местного самоуправления запросы в целях получения дополнительных сведений, необходимых для формирования сводного списка;

2) направляет запрос в министерство промышленности и строительства Архангельской области в целях выявления учителей, ранее реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

3) формирует сводный список;

4) осуществляет расчет размера выплаты в порядке, определенном разделом IV настоящего Порядка.

27. Министерство промышленности и строительства Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления списков претендентов, направленных комиссией министерства,

осуществляет их проверку на предмет реализации учителями, включенными в списки претендентов, своего права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

28. По результатам проверки министерство промышленности и строительства Архангельской области уведомляет комиссию министерства о выявлении с указанием даты и формы реализации учителями, включенными в списки претендентов, своего права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

29. Комиссия министерства формирует сводный список с учетом права учителей на первоочередное включение в сводный список по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка.

30. Сводный список формируется комиссией министерства по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку с учетом требований пунктов 7 и 29 настоящего Порядка в хронологической последовательности по дате подачи заявления учителем, а при совпадении даты - в алфавитном порядке.

31. Решение о включении учителя в сводный список и о предоставлении выплаты принимается комиссией министерства с учетом положений пункта 3 настоящего Порядка в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления министерства промышленности и строительства Архангельской области, предусмотренного пунктом 28 настоящего Порядка, и оформляется протоколом.

32. Министерство на основании протокола комиссии министерства готовит проект распоряжения министерства об утверждении списка получателей выплат.

33. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения об утверждении списка получателей выплат информирует органы местного самоуправления о принятом решении путем направления соответствующего информационного письма.

34. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка получателей выплат в письменной форме информируют учителей, которые включены в списки получателей выплат, о принятом решении.

IV. Расчет размера выплат

35. Размер выплаты устанавливается комиссией министерства на день формирования сводного списка.

Расчет размера выплаты производится исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных пунктом 36 настоящего Порядка, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общего жилого помещения по Архангельской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, и максимальной величины (в процентном отношении) первоначального взноса, для оплаты которого предоставляется выплата.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

36. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер выплаты, составляет:

- 1) для одинокого (не имеющего семьи) учителя - 33 квадратных метра;
- 2) для семьи учителя, состоящей из двух человек (супруги или одинокий учитель и ребенок), - 42 квадратных метра;
- 3) для семьи учителя, состоящей из трех и более человек, - по 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

37. Размер выплаты определяется по формуле:

$$P_{\text{св}} = \frac{C \times H \times 20}{TЖ} / 100,$$

где:

Р – размер выплаты (в рублях);

св

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
тЖ

площади жилого помещения, ежеквартально определяемая для Архангельской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

Н – норма площади жилого помещения для расчета размера выплаты, рассчитанная в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка, для учителя и членов его семьи (в квадратных метрах).

V. Порядок предоставления выплаты

38. Право учителя на получение выплаты возникает со дня вступления в силу распоряжения министерства об утверждении сводного списка получателей выплат и удостоверяется свидетельством о праве на получение выплаты (далее - свидетельство) по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой, а является именным и не подлежит передаче другому лицу.

39. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения министерства об утверждении сводного списка учителей оформляет свидетельства.

40. Изготовление бланков свидетельств осуществляется министерством за счет средств областного бюджета.

41. Свидетельство выдается Губернатором Архангельской области, представителем министерства либо органа местного самоуправления учителю лично в торжественной обстановке.

42. Факт получения свидетельства подтверждается подписью учителя в книге учета выданных свидетельств (далее - книга учета) по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

В случае выдачи свидетельства органом местного самоуправления в министерство направляется копия книги учета в течение пяти календарных дней со дня выдачи свидетельства.

43. Свидетельство действует до 1 декабря 2014 года.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп, от 24.06.2014 N 245-пп)

Свидетельство прекращает свое действие со дня перечисления выплаты на расчетный счет в кредитной организации.

44. В случае если учитель, вошедший в сводный список, не получил свидетельство или не реализовал право на получение выплаты в течение срока действия выданного ему свидетельства, такое свидетельство прекращает свое действие.

VI. Порядок использования выплат

45. Свидетельство, выданное учителю, предъявляется им по своему выбору в организацию-оператор, удовлетворяющую условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка.

46. В течение срока действия свидетельства, указанного в пункте 43 настоящего Порядка, учитель:

1) заключает договор купли-продажи с продавцом жилого помещения, в котором указываются размер выплаты, а также дата и номер свидетельства;

2) заключает кредитный договор (договор займа) на условиях согласно подпункту 2 пункта 4 настоящего Порядка с выбранной им организацией-оператором.

(п. 46 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп)

47. Оплата продавцу полной стоимости жилого помещения, на приобретение которого учителю предоставляется ипотечный кредит (займ), осуществляется в следующем порядке:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

1) учитель оплачивает часть стоимости жилого помещения за счет собственных средств

согласно условиям договора купли-продажи;

2) министерство перечисляет сумму, указанную в свидетельстве, с учетом требований, установленных пунктом 2 настоящего Порядка, на расчетный счет продавца жилого помещения, на приобретение которого учителю предоставляется ипотечный кредит (займ), на основании заключенного договора купли-продажи;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.06.2014 N 245-пп)

3) часть стоимости жилого помещения оплачивается учителем за счет кредитных (заемных) средств, полученных от организации-оператора, согласно кредитному договору (договору займа).

(п. 47 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп)

48. Жилое помещение, приобретаемое учителем, должно быть расположено по месту нахождения общеобразовательной организации в пределах территории муниципального района и городского округа Архангельской области либо на территории муниципального района или городского округа Архангельской области, граничащей с территорией муниципального образования Архангельской области, где расположена общеобразовательная организация, с которой у учителя заключен трудовой договор по основному месту работы.

49. Не разрешается заключение договора купли-продажи, направленного на приобретение жилого помещения в рамках настоящего Порядка, между близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца и мать) братьями и сестрами).

50. Учитель в течение семи рабочих дней со дня заключения кредитного договора представляет в министерство следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

(пп. 1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

2) договор купли-продажи;

(пп. 2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 180-пп)

3) заверенные организацией-оператором реквизиты расчетного счета, открытого на продавца жилого помещения для перечисления суммы, указанной в свидетельстве;

4) платежный документ, подтверждающий оплату учителем части стоимости жилого помещения за счет собственных средств согласно условиям договора купли-продажи.

(подпункт введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп)

50.1. Министерство в срок до 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет информацию в министерство промышленности и строительства Архангельской области об учителях, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и участия в государственных и иных программах Архангельской области, направленных на улучшение жилищных условий.

(п. 50.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп)

51. В течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 50 настоящего Порядка, министерство перечисляет продавцу жилого помещения сумму, указанную в свидетельстве, с учетом требований, установленных пунктом 2 настоящего Порядка.

(п. 51 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.06.2014 N 245-пп)

VII. Контроль за соблюдением порядка и условий предоставления выплаты

52. Контроль за выполнением учителем условий предоставления выплаты осуществляют: министерство - по отношению к учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области;

органы местного самоуправления - по отношению к учителям муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области.

52.1. Министерство в течение месяца со дня окончания действия свидетельства информирует органы местного самоуправления о дате перечисления выплаты на расчетные счета

в кредитных организациях в целях осуществления контроля за выполнением учителем обязательства, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.

(п. 52.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.11.2013 N 517-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.12.2013 N 574-пп)

53. В ходе осуществления контроля за выполнением учителем условий предоставления выплаты министерство, органы местного самоуправления вправе запросить у руководителя общеобразовательной организации информацию в отношении учителя:

о прекращении трудового договора по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации;

о расторжении трудового договора по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным статьей 78 Трудового кодекса Российской Федерации;

о расторжении трудового договора по инициативе работника по основанию, предусмотренному статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации;

о расторжении трудового договора по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5, 6, 8 и 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;

о прекращении трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 8 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации;

о прекращении трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации.

Руководитель общеобразовательной организации в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса представляет запрашиваемую информацию в министерство, органы местного самоуправления о наличии трудовых отношений с учителем либо о прекращении трудовых отношений с учителем с предоставлением выписки из приказа об увольнении учителя.

54. В случае прекращения трудового договора учитель обязан в течение 30 календарных дней со дня совершения соответствующих действий уведомить министерство, органы местного самоуправления о расторжении трудового договора с общеобразовательной организацией с предоставлением выписки из приказа об увольнении и о заключении нового трудового договора по основному месту работы в общеобразовательной организации, предоставив выписку из приказа о приеме на работу и копию трудового договора.

55. Денежные средства, полученные учителем в качестве выплаты, подлежат добровольному возврату в 10-дневный срок со дня истечения срока, указанного в пункте 54 настоящего Порядка, в областной бюджет путем перечисления на лицевой счет администратора доходов бюджета, открытый министерству в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области, в случае невыполнения учителем обязательства, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка.

56. В случае если средства не будут добровольно возвращены учителем в областной бюджет в срок, предусмотренный пунктом 55 настоящего Порядка, возврат их в областной бюджет осуществляется министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. Контроль за расходованием средств на предоставление выплат осуществляется министерством и контрольно-ревизионной инспекцией Архангельской области.

Министерство организует подготовку отчета о расходовании средств областного бюджета на предоставление выплат.

Приложение N 1
к Порядку предоставления молодым,
в возрасте до 35 лет, учителям
государственных общеобразовательных
организаций Архангельской области
и муниципальных общеобразовательных

организаций муниципальных образований
Архангельской области выплат
на оплату первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 10.12.2013 N 574-пп, от 29.04.2014 N 180-пп)

Форма заявления

Комиссия по формированию списков претендентов, министерство образования и науки Архангельской области _____

(министерство,
муниципальный район,
городской округ)

от _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(должность и место работы)

(документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____

дата выдачи _____

кем выдан _____

проживающего (ей) по адресу:

индекс _____

область _____

район _____

населенный пункт _____

улица _____

дом _____ корпус _____ квартира _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение выплаты на оплату первоначального
взноса по ипотечному кредиту (займу)

Прошу предоставить мне _____
(фамилия, имя, отчество)

выплату на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в соответствии с Порядком предоставления молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 сентября 2013 года N 411-пп (далее - Порядок).

В случае получения выплаты я принимаю на себя обязательство отработать не менее пяти лет в общеобразовательных организациях Архангельской области со дня перечисления средств на расчетный счет в кредитной организации.

В случае расторжения трудового договора по основаниям, предусмотренным Порядком, обязуюсь в 10-дневный срок возвратить выплату в полном объеме по истечении срока, указанного в пункте 54 Порядка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

n) _____ .

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даем согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных для участия в отборе согласно Порядку:

1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

2) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " __ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

			Архангельской области		
1	2	3	4	5	6

Приложение N 4
к Порядку предоставления молодым,
в возрасте до 35 лет, учителям
государственных общеобразовательных
организаций Архангельской области
и муниципальных общеобразовательных
организаций муниципальных образований
Архангельской области выплат
на оплату первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 10.12.2013 N 574-пп, от 29.04.2014 N 180-пп,
от 24.06.2014 N 245-пп)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение выплаты на оплату
первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что учитель _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные)

является получателем выплаты на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в соответствии с Порядком предоставления молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 сентября 2013 года N 411-пп.

В соответствии с условиями указанного Порядка _____

(Ф.И.О)

предоставляется выплата в размере _____

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до 1 декабря 2014 года.

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года.

Министр образования
и науки Архангельской области _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
